



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie: Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Garaj
Email: stanislav.garaj@sos-it.sk
Tel: 0948 270192

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru **v Pavilóne C2 – miestnosť 805 o výmere 35,8 m² a priestory na streche o výmere 16,2 m²** v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica.

Priestor je okrem prívodu elektrickej energie nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m²/rok:

- minimálna výška nájomného pre miestnosť o výmere 35,8 m² je 93,05 EUR/m²/rok
- minimálna výška nájomného pre plochu na streche o výmere 16,2 m² je 190,26 EUR/m²/rok

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, osvetlenie, strážna služba a iné prevádzkové náklady) nie sú zahrnuté vo výške nájomného.

4. Doba nájmu: doba určitá od 1.7.2026 do 30.6.2027

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

5.1 Súťaž sa začína dňa 16.02.2026 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

5.2 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

5.3 Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie



**„Obchodná verejná súťaž –
prenájom Pavilón C2 - miestnosť č. 805 o výmere 35,8 m²
a prenájom na streche o výmere 16,2 m² “**

„ NEOTVÁRAŤ “

V obálke účastník predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
právnická osoba uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**
- 5.4/** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie **02.03.2026 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5/** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
- 6.** Nájomné a vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m² nebytového priestoru.
- 8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
- 9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
- 10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
- 11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **03.03.2026 o 7:00 hod.** v kancelárii vedúceho TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok.
- 12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Banskej Bystrici 16.február 2026

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy