



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, Banská Bystrica
podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie
nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru.**

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh
Email: stefan.balogh@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom strešnej plochy o výmere 12,5 m² a 8 m² a prenájom miestnosti č. 804, blok C2 o výmere 35,8 m² v objekte Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur bez DPH na 1m²/rok.

Minimálna výška nájomného je 180,00 EUR bez DPH/m²/rok.

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu je vypočítaná podľa skutočného odberu el. energie odčítaného z podružného merača.

4. Doba nájmu: 01.04.2026 – 31.03.2027

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

- 5.1** Súťaž sa začína dňa **16.02.2026** zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.
- 5.2** Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby
- 5.3** Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresu účastníka a označenie



„Obchodná verejná súťaž – Prenájom strešnej plochy 12,5 m² a 8 m² a prenájom, miestnosti č. 804, blok C2 o výmere 35,8 m²“

„ NEOTVÁRAŤ „

V obálke účastník predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
- právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**

- 5.4** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **02.03.2026** vrátane. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
- 6.** Nájomné a vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² nebytového priestoru.
- 8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
- 9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
- 10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
- 11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **03.03.2026 o 7:00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
- 12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

V Banskej Bystrici 16. február 2026

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy