



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie: Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Garaj
Email: stanislav.garaj@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v **Pavilóne C2, miestnosť 803 o výmere 10,8 m²** v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č.4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica.

Priestor je nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur bez DPH na 1m²/rok.

Minimálna výška nájomného **je 90,00 EUR bez DPH/ m² /rok.**

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, osvetlenie, strážna služba a iné prevádzkové náklady) nie sú zahrnuté vo výške nájomného. Stanovené sú podľa kalkulácií SOŠ IT.

4. Doba nájmu: doba určitá od 1.6.2026 do 31.5.2027

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

5.1 Súťaž sa začína dňa 16.02.2026 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

5.2 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

5.3 Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie



**„Obchodná verejná súťaž – prenájom Pavilón C2 – miestnosť 803 “
„ NEOTVÁRAŤ “**

V obálke účastníkov predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
právnická osoba uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**

Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **02.03.2026 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.

Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

- 5.4** Návrh doručený po stanovenom termíne resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
 - 6.** Nájomné a vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
 - 7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m² nebytového priestoru.
 - 8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného uchádzača bude považovať uchádzač, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
 - 9.** Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
 - 10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
 - 11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **03.03.2026 o 7:00 hod.** Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
 - 12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
 - 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- Uchádzači súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Banskej Bystrici 16. február 2026

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy