



**Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, Banská Bystrica** podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru.**

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií  
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan  
IČO: 17055431  
DIČ: 2021075518  
IČ DPH: SK2021075518  
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh  
Email: stefan.balogh@sos-it.sk  
Tel: 0901704357

### **2. Predmet súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom strešnej plochy o výmere 12,5 m<sup>2</sup> v objekte Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

### **3. Predpokladaná cena:**

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur bez DPH na 1m<sup>2</sup>/rok.

**Minimálna výška nájomného je 200 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.**

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu je vypočítaná podľa skutočného odberu el. energie odčítaného z podružného merača. V prípade, že sa zmení výška sadzby za spotrebovanú elektrickú energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

### **4. Doba nájmu: 18.6.2023 – 17.6.2024**



**5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:**

**5.1/** Súťaž sa začína dňa **23.03.2023** zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke [www.sos-it.sk](http://www.sos-it.sk) a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

**5.2/** Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby

**5.3/** Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresu účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž – prenájom strešnej plochy“  
„ NEOTVÁRAŤ „**

**V obálke účastník predloží:**

a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa

**právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti

b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný

**c) súhlas s podmienkami súťaže**

**5.4/** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **05.03.2023** vrátane. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.

Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

**5.5/** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.

**6.** Nájomné a vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

**7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

**8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.

**9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.

**10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.

**11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **06.03.2023 o 7:15 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.



12. Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

V Banskej Bystrici 20.02.2023

Ing. Štefan Balogh  
riaditeľ školy