



**Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica**  
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle  
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií  
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ  
IČO: 17055431  
DIČ: 2021075518  
IČ DPH: SK2021075518  
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh  
Email: stefan.balogh@sos-it.sk  
Tel: 0901704357

### 2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru v miestnosti č. 014 o výmere 13,42 m<sup>2</sup> v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica.  
Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

### 3. Predpokladaná cena:

**Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur bez DPH na 1m<sup>2</sup>/ rok.**

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu, osvetlenie, strážna služba a iné prevádzkové náklady) nie sú zahrnuté vo výške nájomného.

### 4. Doba nájmu: doba určitá od **01.01.2024 do 31.12.2024**

### 5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

**5.1/** Súťaž sa začína dňa 01.08.2024 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy [www.sos-it.sk](http://www.sos-it.sk) a v regionálnej tlači REGIONPRESS.



**5.2/** Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

**5.3/** Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom miestnosť č. 014 “  
„ NEOTVÁRAŤ “**

**V obálke účastník predloží:**

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa  
**právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**

**5.4/** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **15.18.2024 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.

Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.

**5.5/** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.

**6.** Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

**7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

**8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.

**9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.

**10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.

**11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **16.08.2024 o 7:00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.

**12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.



**13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

V Banskej Bystrici, dňa 01.08.2024

Ing. Štefan Balogh  
riaditeľ školy