



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, Banská Bystrica
podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie
nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru.**

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh
Email: stefan.balogh@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom strešnej plochy o výmere 12,5 m² v objekte Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena:

Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur bez DPH na 1m²/rok.
Minimálna výška nájomného je 200 EUR bez DPH/m²/rok.

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia) nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu je vypočítaná podľa skutočného odberu el. energie odčítaného z podružného merača. V prípade, že sa zmení výška sadzby za spotrebovanú elektrickú energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

4. Doba nájmu: 18.6.2024 – 17.6.2025

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

- 5.1/ Súťaž sa začína dňa **01.02.2024** zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.
- 5.2/ Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby
- 5.3/ Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresu účastníka a označenie



**„Obchodná verejná súťaž – prenájom strešnej plochy“
„ NEOTVÁRAŤ „**

V obálke účastník predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
- právnická osoba** uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**

- 5.4/ Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie do **15.02.2024** vrátane. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5/ Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
6. Nájomné a vedľajšie náklady bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m² nebytového priestoru.
8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
10. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídlo navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia – poradie návrhov.
11. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať **16.02.2024 o 7:00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií. Účastníci OVS majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní.
12. Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

V Banskej Bystrici 01.február.2024

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy