



Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie : Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Balogh
Email: stefan.balogh@sos-it.sk
Tel: 0901704357

2. Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom plochy o výmere 2772,00 m² v objekte SOŠ IT, Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4023, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica, parcelné číslo 2532/1.
Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Predpokladaná cena: 0,75 EUR/1m²/rok

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (čistenie, celoročné udržiavanie prenajatej plochy, iné) nie sú zahrnuté vo výške nájomného.

4. Doba nájmu: doba určitá od 01.09.2026 do 31.08.2027

5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

5.1 Súťaž sa začína dňa 03.08.2026 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy www.sos-it.sk a v regionálnej tlači REGIONPRESS.

5.2 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

5.3 Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku, doručené v neporušenej zalepenej obálke, kde sa uvedie meno, adresa účastníka a označenie:



**„Obchodná verejná súťaž – Nájom plochy 2772 m² “
„ NEOTVÁRAŤ “**

V obálke účastník predloží:

- a) **fyzická osoba** predloží podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno aj priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mailová adresa
právnická osoba uvedie obchodné meno a sídlo spoločnosti
- b) návrh ceny musí byť podpísaný a datovaný
- c) **súhlas s podmienkami súťaže**
- 5.4** Lehota na predkladanie ponúk do súťaže uplynie **do 17.08.2026 vrátane**. Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia.
Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica.
- 5.5** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach OVS v bode 5.3. bude z OVS vylúčený.
- 6.** Nájomné bude nájomca uhrádzať na začiatku kvartálu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 7.** Základným kritériom pre vyhodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1m² nebytového priestoru.
- 8.** Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa bude považovať navrhovateľ, ktorý predloží najvyššiu cenu nájomného za nájom a splnil podmienky OVS uvedené v bode 5.3.
- 9.** Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto OVS.
- 10.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Z vyhodnotenia súťaže bude spísaná zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia.
- 11.** Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa **18.08.2025 o 7:00 hod.** v kancelárii ZR TEČ v budove SOŠ informačných technológií.
- 12.** Písomné oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

V Banskej Bystrici, dňa 31.7.2026

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy